



# **КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА В Г. КНЯГИНИНО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

## СОСТАВ ПРОЕКТА

1 АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

2 КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4 АНАЛОГИ

5 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

6 ВИДОВАЯ ТОЧКА 1

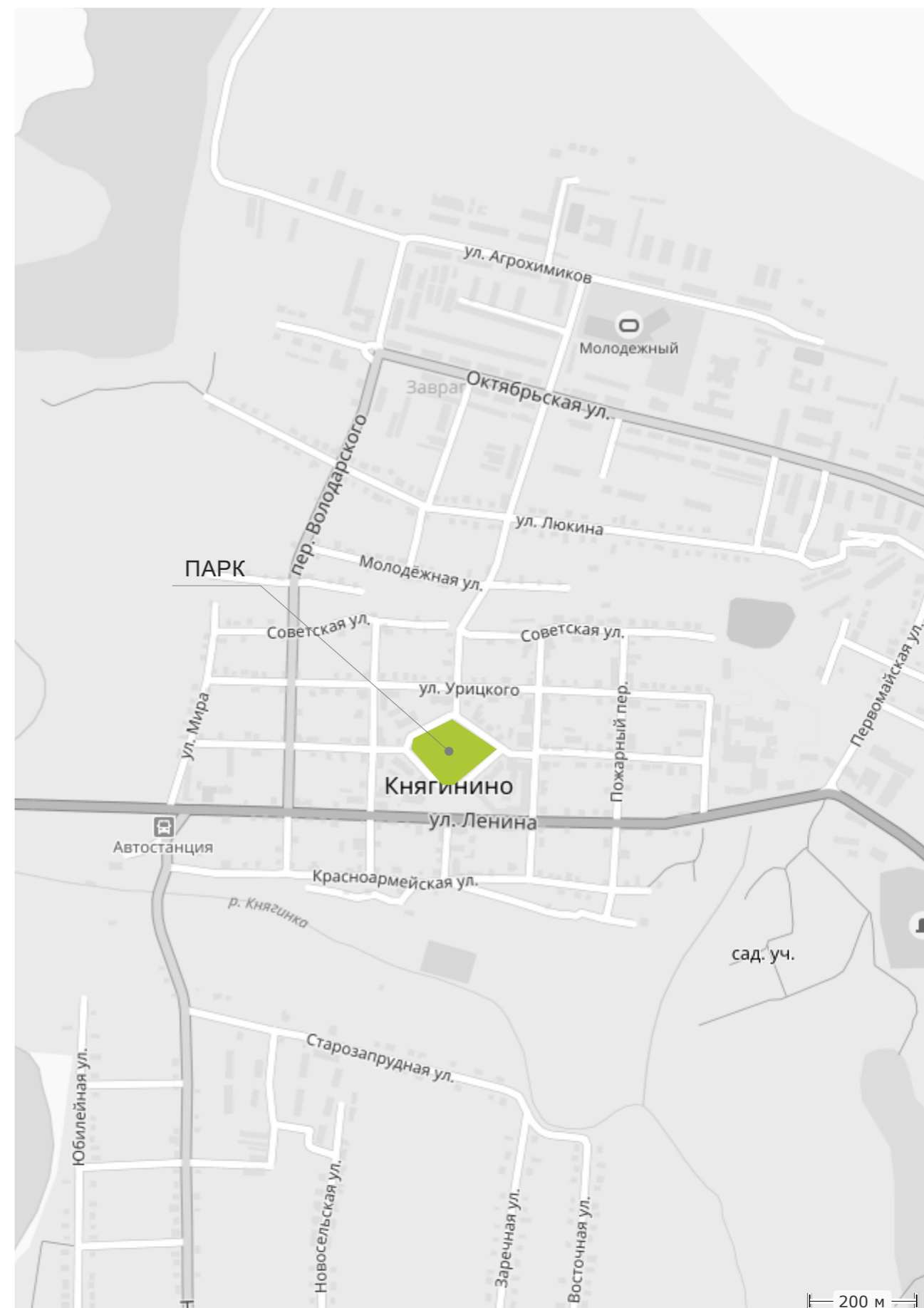
7 ВИДОВАЯ ТОЧКА 2

8 ВИДОВАЯ ТОЧКА 3

9 ПОКРЫТИЯ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

10 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

11 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОМУ АСООРТИМЕНТУ



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

## ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- на территории парка расположен Дом культуры (ДК), занимаемая площадь около 715 кв. м, памятник В.И. Ленину - планируется реставрация.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

- дорожное покрытие - асфальтобетон, требуется ремонт;  
- на территории парка размещено несколько скамеек, урн - требуется замена, перед центральным входом размещены бетонные цветочницы;  
- присутствует ограждение по периметру парка, в северо-западной части - железобетонные блоки, в южной части - металлическое ограждение, в северо-восточной части - отсутствует. Требуется замена ограждения.

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

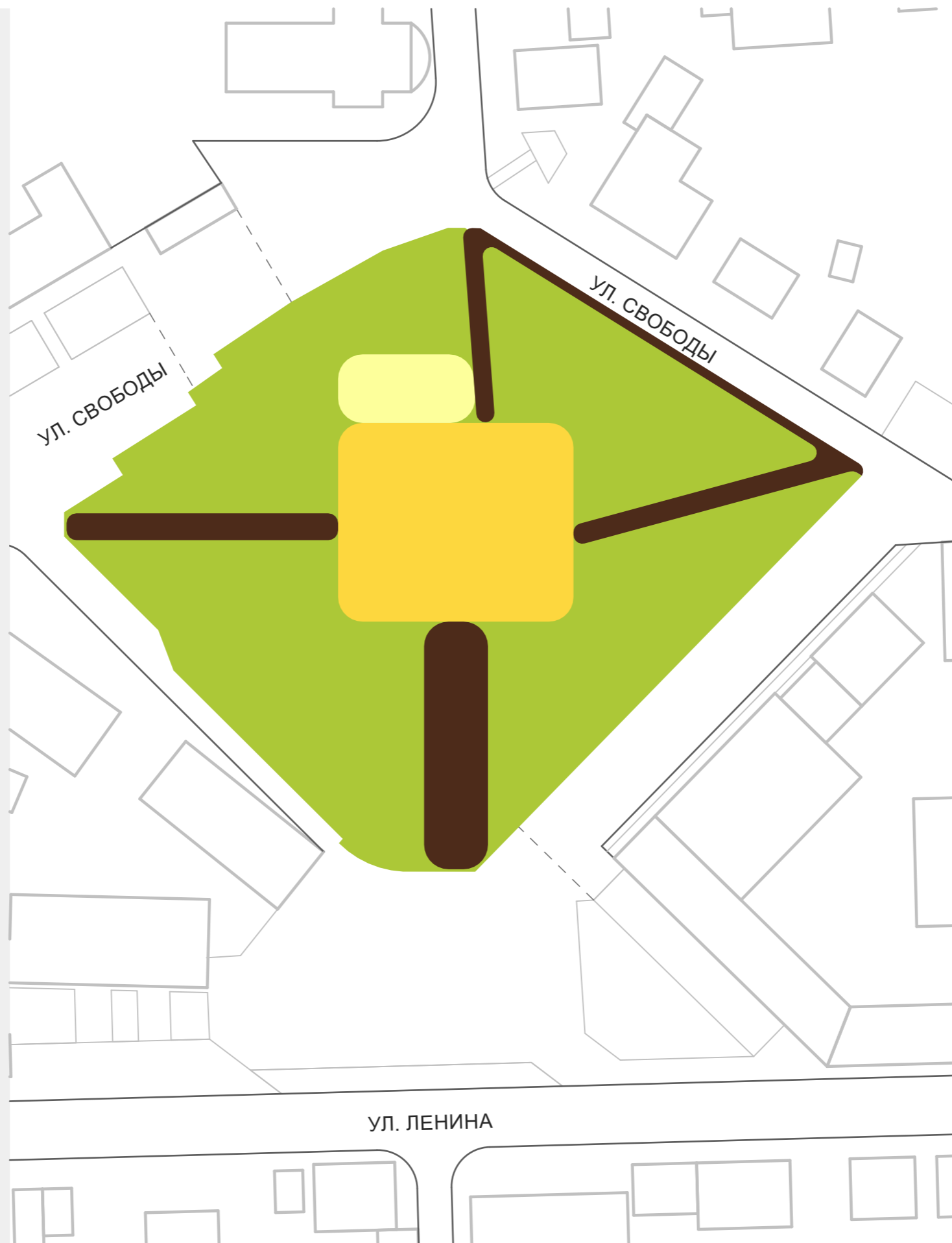
- покрытие площадки - грунт с фрагментами асфальтобетонного покрытия, требуется замена. Оборудование детское - качели, карусель, горка, конструкция для лазания. Имеются скамейки, урна. Северная часть площадки обрамлена подпорной стенкой из силикатного кирпича.

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- на территории парка произрастает береза повислая, липа мелколистная в виде рядовых посадок по периметру парка, в восточной части парка группа елей, в западной - новые посадки рябины обыкновенной, березы повислой, единичные экземпляры лиственницы, боярышника. Пространство парка открытое, поросль и экземпляры клена ясенелистного вырублены. Единичные экземпляры кустарника произрастают в северо-восточной части парка. Требуется кронирование существующих деревьев, восстановление рядовых посадок.

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- сети связи, канализации, водопровода, теплотрасса, силовой кабель, осветительная сеть.







## ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

- требуется новое культурное пространство отвечающее современным потребностям жителей города. Парк расположен в центре города, около главной городской площади - необходимо раскрыть весь потенциал пространства.

- в Доме культуры проходит множество мероприятий (выставки, концерты детского творчества, народные слушания, планируется проведение торжественных бракосочетаний) - необходимо взаимодействие внутреннего и внешнего пространства: вывести некоторые мероприятия в парк, что позволит привлечь внимание населения к культурной жизни города.

- требуется разработать многофункциональное пространство объединяющее интересы принципиально разных групп пользователей (дети, молодежь, пожилые люди, семьи и т.п.), и разные форматы досуга.

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА (ТРАНЗИТНАЯ)
-  ЗОНА РЕКРЕАЦИИ
-  ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА
-  ЗОНА ДЕТСКОГО ОТДЫХА

# ФОТОФИКСАЦИЯ



ВИД НА ГЛАВНЫЙ ВХОД



ВИД НА ДОМ КУЛЬТУРЫ И ЕЛОВУЕ ГРУППУ С ВОСТОЧНОГО ВХОДА

# ФОТОФИКСАЦИЯ



ВИД НА ЗАПАДНУЮ ЧАСТЬ ПАРКА



ВИД НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ



ВИД НА РЯДОВЫЕ ПОСАДКИ ЛИПЫ



ВИД НА ОКРУЖАЮЩУЮ ЗАСТРОЙКУ

# КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- выявление потенциала пространства парка путем создания новых центров притяжения (фонтан, качели, беседки, зона free Wi-Fi), создания площадок для проведения различных мероприятий (выставки/ спектакли/ регистрация и т.д.);
- развитие новых функциональных зон и реконструкция и адаптация существующих под потребности посетителей;
- разработка информационно-навигационной структуры парка.

## ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА

- объединяет входную зону перед ДК и основные транзитные пути (подходы к ДК), сливаясь в единое пространство.

Центральная площадь парка - место встречи, здесь собираются посетители до и после мероприятий, проходящих в ДК.

- сухой фонтан для игр в летнее время - много открытого пространства для установки стендов и проведения выставки, уличных спектаклей, отчетных концертов коллективов дома культуры и т.п.

- ленточная скамейка подчеркивает идею объединения и встречи жителей города;

- зона free Wi-Fi, привлечет молодую группу населения;

- сохранение открытого пространства с газоном для проведения детских игр, мероприятий.

- сохраняется памятник им. Ленину.

Такая дифференцированная по функциональному значению и пространственно единая площадь создает среду для встреч, знакомств, обмена информацией и т.п. Вместе с тем она визуально неразрывная с центральной площадью.

## ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА (ЛИПОВЫЕ АЛЛЕИ)

- сохранение и восстановление старых рядовых посадок липы, создание пешеходной зоны по периметру парка;

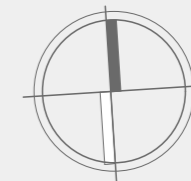
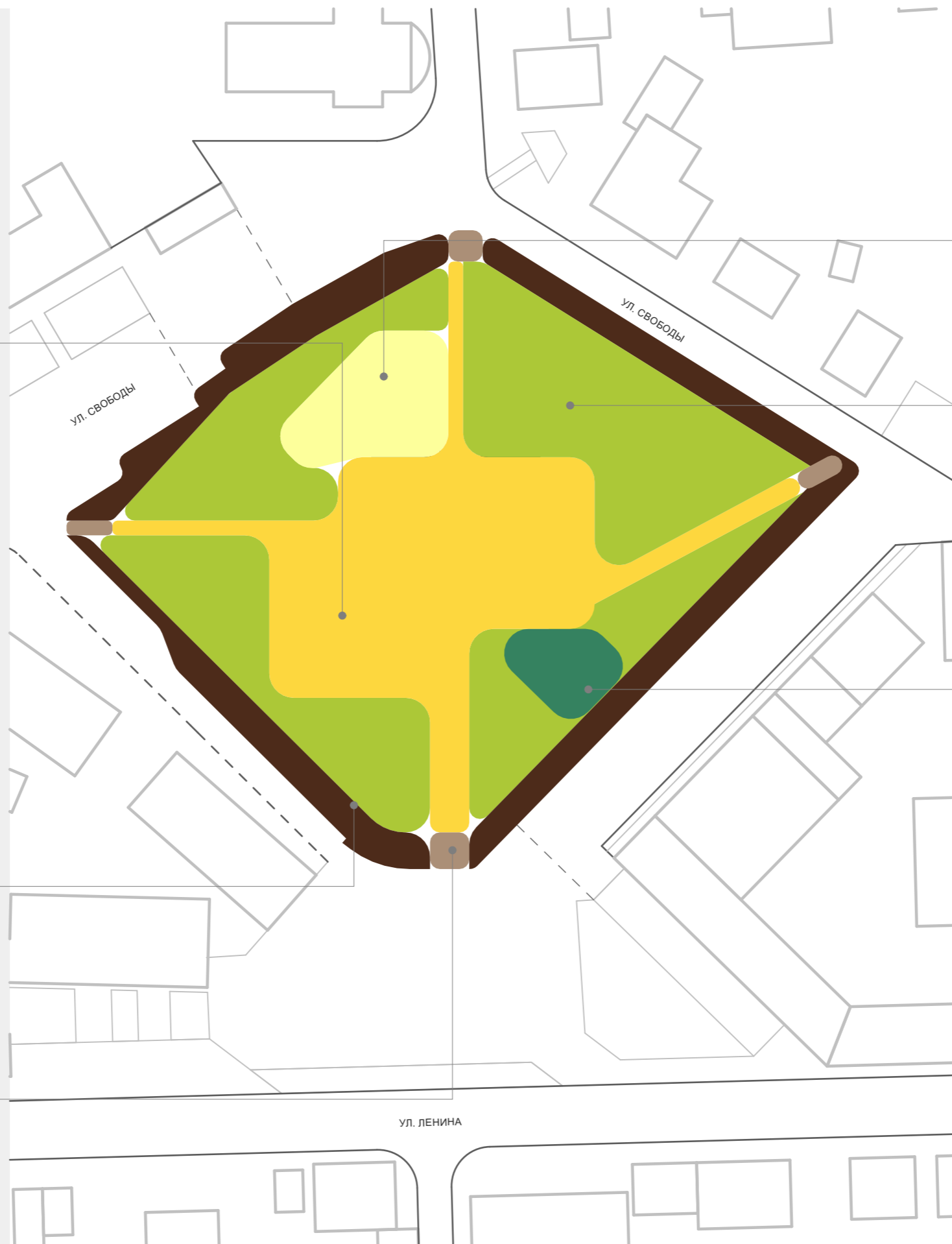
- появляется новая функциональная зона с "карманами" для тихого отдыха (со скамейками). В юго-восточной части парка на перепаде рельефа размещена ступенчатая скамейка (типа амфитеатр);

- новый трек для пробежки.

## ВХОДНАЯ ЗОНА

- разработка входных групп в парк, установка пилонов со схемой и историей парка, с информацией о мероприятиях в ДК и т.п.

- в этой же стилистике предлагается выполнить навигацию внутри Дома культуры - обозначить кабинеты, туалеты, направления движения и т.п., тем самым объединив экстерьер и интерьер.



## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- современное детское оборудование с применением натуральных материалов, гармонично вписывается в среду. Организация пространства таким образом позволяет придумывать различные сценарии игр.







## ЕЛОВЫЕ ГРУППЫ

- поляна с фигурками;  
- рекомендуется не устанавливать, т.к. посетители будут к ним подходить, что способствует вытаптыванию травянистого покрова и уплотнению почвы. А это в свою очередь, неблагоприятные условия для произрастания елей, т.к. у ели поверхностная корневая система. На данный момент здесь сформировалась гармоничная природная композиция, которая является природным акцентом.

## ЗОНА ТОРЖЕСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

- размещена с учетом окружающей застройки, представляет собой площадку с просторной беседкой для проведения регистрации и тихого отдыха в будние дни, возможно смонтировать декоративную подсветку в покрытие для создания более романтической атмосферы в вечернее время.

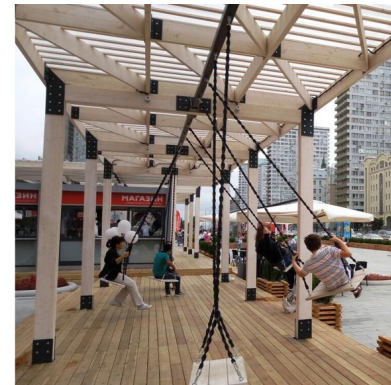
### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ДЕТСКОГО ОТДЫХА
-  ВХОДНАЯ ЗОНА
-  ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
-  ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА (ТРАНЗИТНАЯ)
-  ЗОНА РЕКРЕАЦИИ И ТИХОГО ОТДЫХА
-  ЗОНА ДЛЯ ТОРЖЕСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



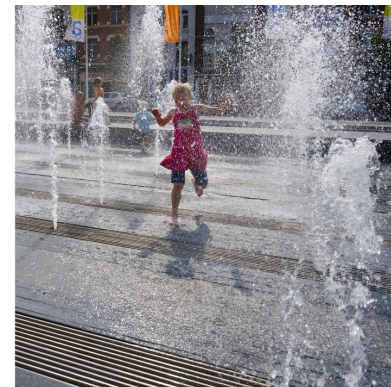
1 ПРОЕЗД ДЛЯ МАШИН,  
УСТАНОВКА ШЛАГБАУМА



1 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

2 ДОМ КУЛЬТУРЫ

2 КАЧЕЛИ

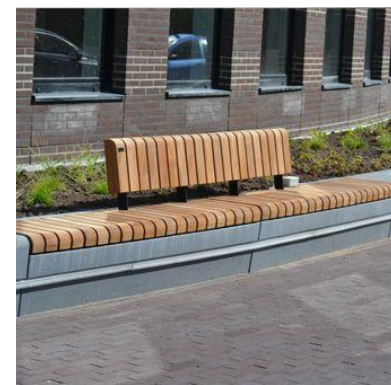


3 БЕСЕДКА С САДОМ ДЛЯ  
ТОРЖЕСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ

3 "СУХОЙ" ФОТАН

4 СКАМЕЙКА

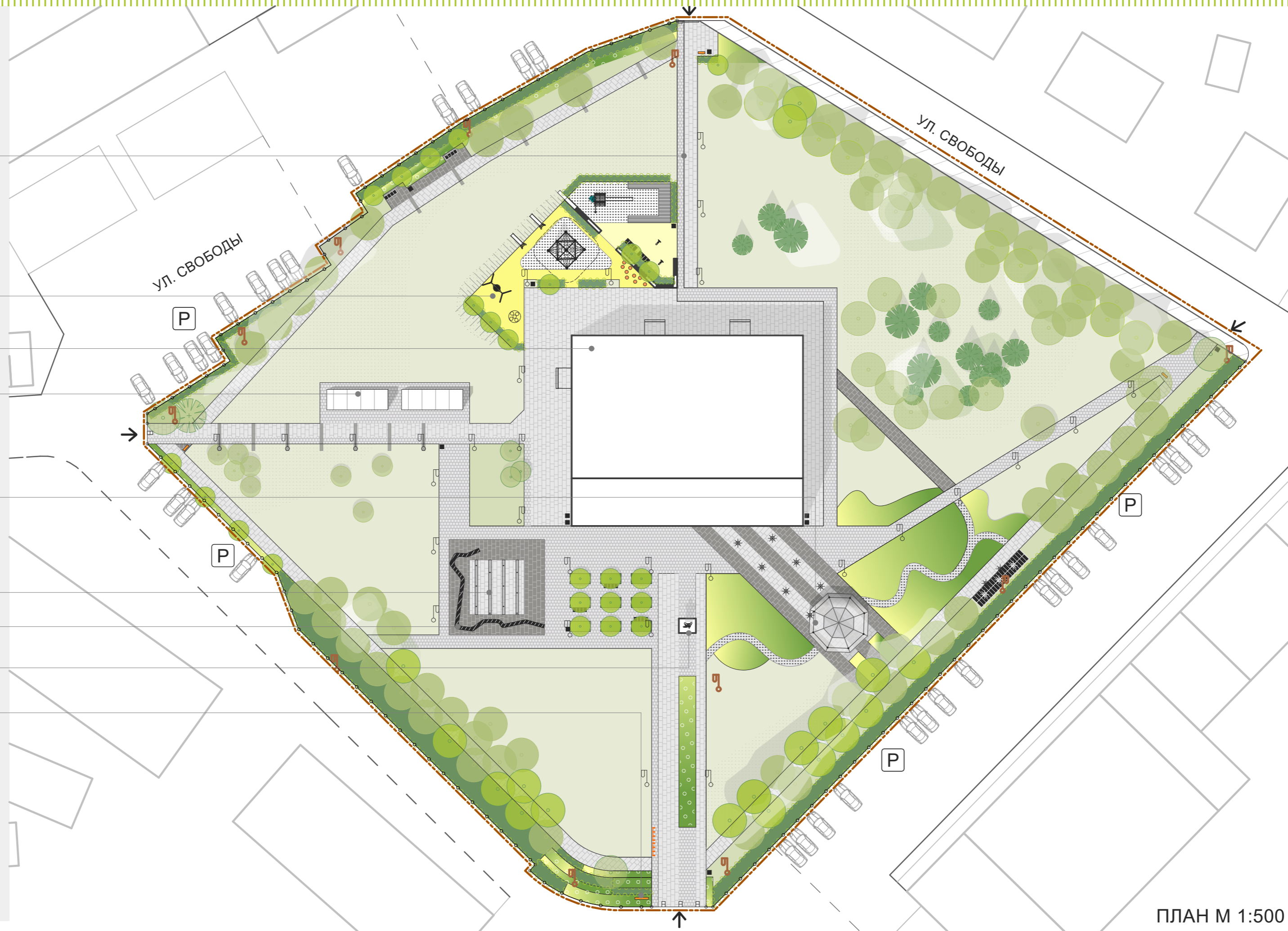
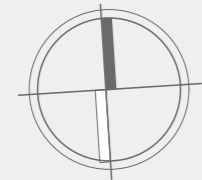
4 ПАМЯТНИК ЛЕНИНУ



6 ПИЛОН (аналогичную  
навигацию повторить в  
интерьерах ДК)



6



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ПОКРЫТИЯ

- БРУСЧАТКА ЖЕЛТАЯ
- БРУСЧАКА СВЕТЛО-СЕРАЯ
- БРУСЧАКА ТЕМНО-СЕРАЯ
- ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ДЛЯ ДЕТ. ПЛОЩАДКИ
- ПЕСЧАНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ДЕРЕВЯННОЕ ПОКРЫТИЕ

### ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- КУСТАРНИК (ПРОЕКТ.)
- ДЕРЕВЬЯ (ПРОЕКТ.)
- ЦВЕТНИК
- ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ/  
ХВОЙНЫЕ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
- ГАЗОН

### МАФ

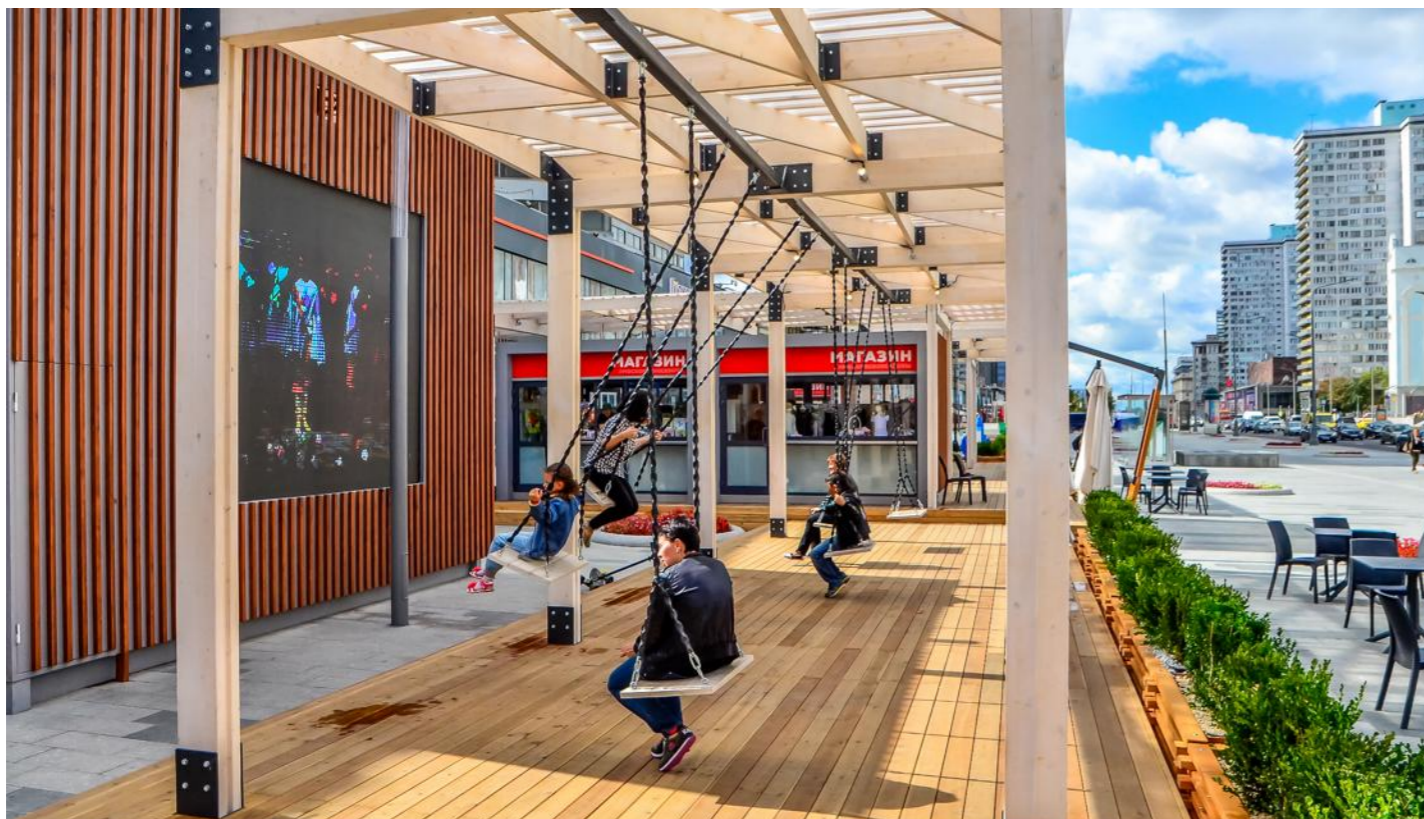
- ПИЛОН (ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
СТЕНД)
- УРНА
- БАРЬЕР ДЛЯ ВЪЕЗДА МАШИН
- СКАМЕЙКА
- ОГРАЖДЕНИЕ
- ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
- ВЕЛОПАРКОВКА

### ОСВЕЩЕНИЕ

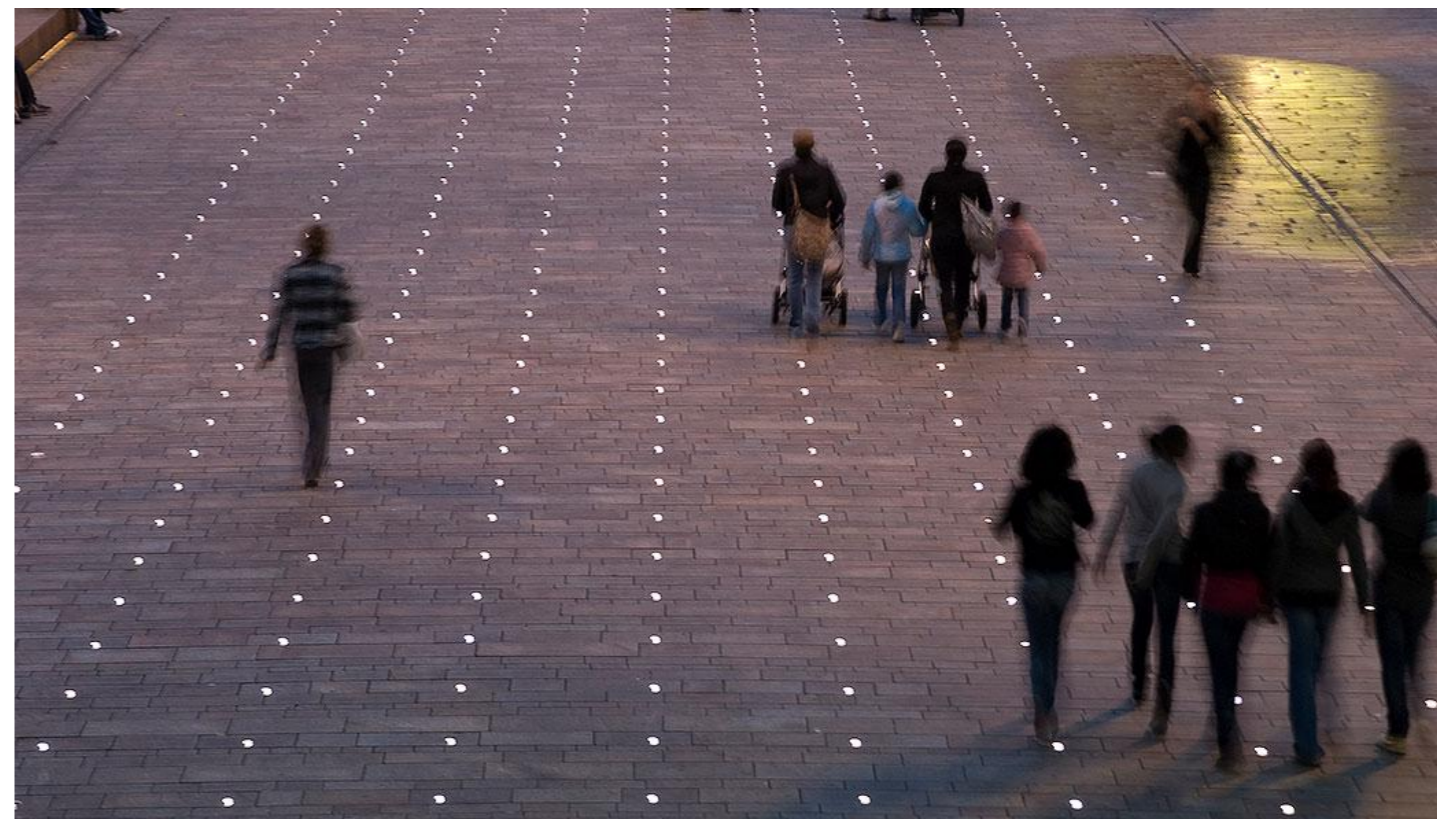
- МАЧТЫ ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ СЕТИ  
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
- ФОНАРЬ
- ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСТВЕТКА

ПЛАН М 1:500

## АНАЛОГИ



КАЧЕЛИ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ



ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСВЕТКА ДЛЯ ЗОНЫ ТОРЖЕСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ



СУХОЙ ФОНТАН В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



## АНАЛОГИ



ПЕСОЧНИЦА С ДЕРЕВЯННЫМ НАСТИЛОМ - ДЕТИ НЕ СИДЯТ НА ПЕСКЕ



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



МЕЛОВАЯ ДОСКА НА ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ



ПРИМЕР ФИГУРОК ДЛЯ ЕЛОВОЙ ГРУППЫ: в простом исполнении, возможно, изготовленные собственными силами, что придаст уникальность месту, его идентификацию.

## АНАЛОГИ



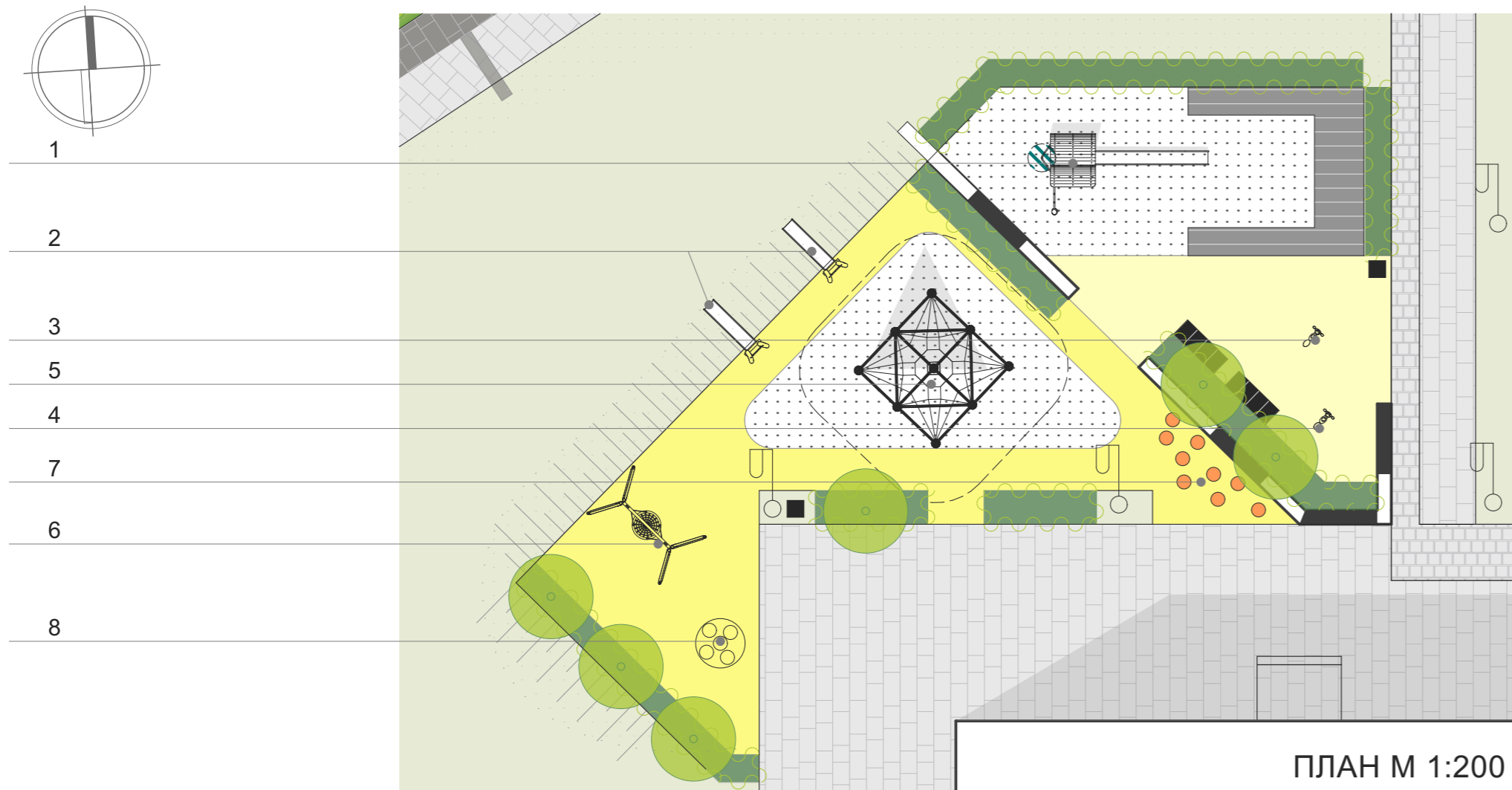
ЦВЕТНИКИ В ПРИРОДНОМ СТИЛЕ С МНОГОЛЕТНИКАМИ



ШАРОВИДНЫЕ ТУИ И ПРИРОДНЫЕ ЦВЕТНИКИ ДЛЯ ЗОНЫ РЕГИСТРАЦИИ



# ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА






## ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

П.П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО*	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ИГРОВАЯ КОМБИНАЦИЯ (ГОРОДОК) КОМПАН NRO1017	п.м	1	
2	ГОРКА КОМПАН NRO308	п.м	2	
3	КАЧАЛКА "УЛИТКА" КОМПАН NRO115	шт.	1	
4	КАЧАЛКА "УЛИТКА" КОМПАН NRO116	шт.	1	
5	СЕТЬ КОМПАН 3028 MINI SPACENET	шт.	1	Выполнить по месту
6	КАЧЕЛЬ КОМПАН KSW90040-0902	шт.	1	
7	ДЕРЕВЯННЫЕ СТОЛБИКИ, КОМПЛЕКТ	шт.	1	
8	КАРУСЕЛЬ КОМПАН ELE400060	шт.	1	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




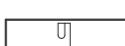
### ПОКРЫТИЯ

-  ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ДЛЯ ДЕТ. ПЛОЩАДКИ
-  ПЕСЧАНОЕ ПОКРЫТИЕ
-  ДЕРЕВЯННОЕ ПОКРЫТИЕ

### ОЗЕЛЕНЕНИЕ

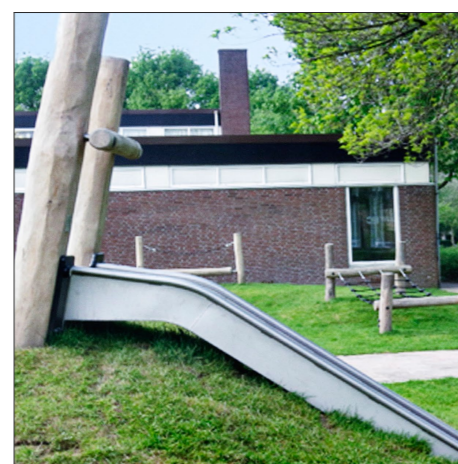
-  КУСТАРНИК (ПРОЕКТ.)

### МАФ

-  УРНА
-  СКАМЕЙКА
-  ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
-  ФОНАРЬ



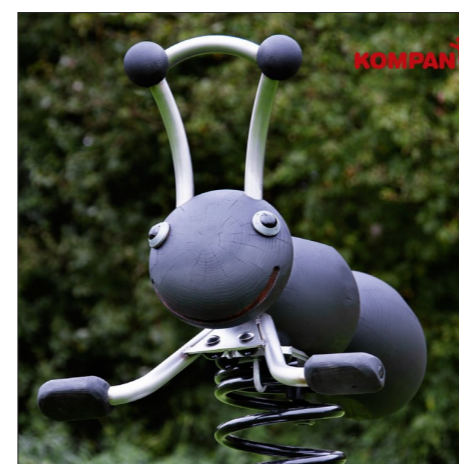
1



2



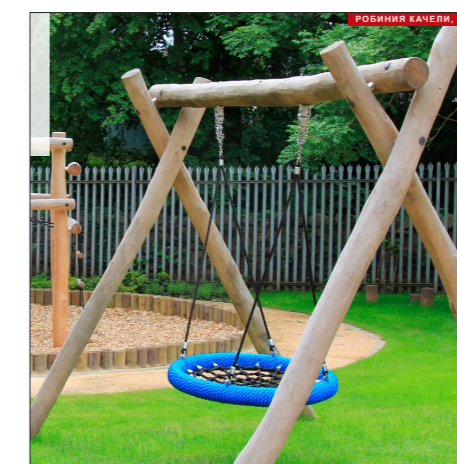
3



4



5



6



7



8

ВИД НА КАЧЕЛИ, СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ПАРКА



## ВИД НА БЕСЕДКУ, ЗОНА ТОРЖЕСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ



## ВИД НА ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ДК, ФОНТАН



## ПОКРЫТИЯ

П.П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО*	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ КРУПНАЯ БЕЛАЯ (СВЕТЛО-СЕРАЯ) 	м <sup>2</sup>	1696,2	-
2	ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ КРУПНАЯ, ТЕМНО-СЕРАЯ 	м <sup>2</sup>	410,6	-
3	БРУСЧАТКА МЕЛКАЯ 	м	1025	-
4	РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ 	м	219,3	Детская площадка
5	ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ 	м	19,6	Детская площадка
6	ПЕСЧАНОЕ ПОКРЫТИЕ 	м	100,6	Детская площадка

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П.П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО*	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛОЩАДЬ ПАРКА, В Т.Ч.:	м <sup>2</sup>	11496	
2	ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ (ДК, ПАМЯТНИК)*	м <sup>2</sup>	~957	
3	ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ	м <sup>2</sup>	3371	
4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	м <sup>2</sup>	7168	

\* площадь здания указана ориентировочно, т.к. проект реконструкции дома культуры не сдан на момент выпуска данной документации

### ВАРИАНТ 1



1 Плитка тротуарная, светло-серая, ПКМ "Микс", 1120x1080x80 ООО "Нижегородский дом"



2 Плитка тротуарная, темно-серая, ПКМ "Микс", 1120x1080x80 ООО "Нижегородский дом"



3 Брусчатка, белая (или желтая), КЛАССИКА РУСТО (СТОУНМИКС), 115x57x60, "ООО РЕКА"

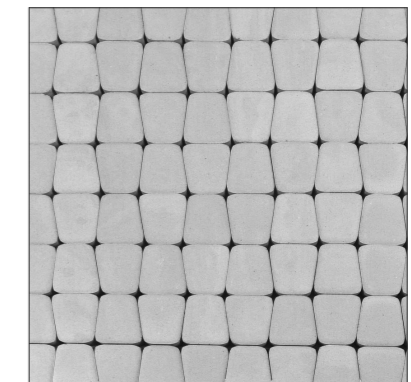
### ВАРИАНТ 2



1 Плиты бетонные тротуарные BRAER "Старый город "Ландхаус" color mix тип 8/"вечер" 800x1600x80



2 ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ, СЕРАЯ, ПКМ "МИКС", 1120x1080x80 "Нижегородский дом"



3 БРУСЧАТКА "КЛАССИКО", серая, 115x115x60 ООО "СК СТРОЙСЕРВИС"

### ВАРИАНТ 3



Брусчатка, Кирпичик, светло-серая, 200x100x60, "ООО РЕКА"



Брусчатка, Ретро, темно-серая, 200x100x60, "ООО РЕКА"



3 Покрытие TerraWay, "Гранит золотой" (из природного или искусственного материала (песок, каменная крошка, стекло), с органическим клеем

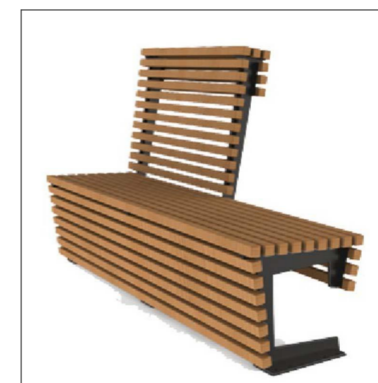
# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫ ФОРМЫ

П.П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО*	ПРИМЕЧАНИЕ
1	СКАМЕЙКА ЛИНЕЙНАЯ	п.м	29	У фонтана. На заказ -мастерская "Капитель"
2	СКАМЕЙКА	шт.	7	По всему парку
3	СКАМЕЙКА СТУПЕНЧАТАЯ (амфитеатром)	п.м	16	Около зоны регистрации. На заказ
4	ВХОДНОЙ ПИЛОН	шт.	4	Входы в сквер. На заказ
5	ФОНАРЬ	шт.	22	Основные пути движения
6	ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСВЕТКА (НАПОЛЬНАЯ)	шт.	~7	Центр. часть, фотозона для свадьбы
7	ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСВЕТКА (ВСТРОЕНА В СКАМЕЙКУ 1)	шт.	~10	Центр. часть, фотозона для свадьбы
8	ОГРАЖДЕНИЕ СВАРНОЕ Н=1,2м	п.м	327	На заказ
9	БАРЬЕР ДЛЯ ВЪЕЗДА МАШИН	шт.	4	Входы в парк
10	УРНА	шт.	11	По всей территории
11	ВЕЛОПАРКОВКА (НА 6 МЕСТ.)	шт.	2	Главный вход

## 2 СКАМЕЙКА



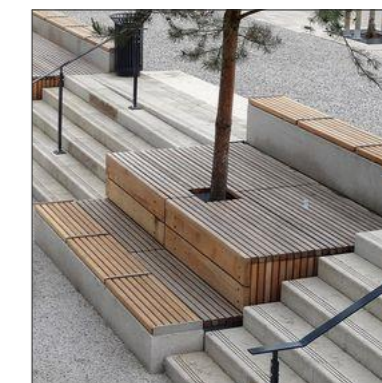
Вариант 1  
"Bank Line 1"  
300X59X45 (ДхШхВ, см)  
МАФ маркет (Россия)



Вариант 2  
"Бьянка"  
180x71x110 (ДхШхВ, см)  
VG-GROUP



Вариант 3  
"Ибица"  
180x71x110 (ДхШхВ, см)  
VG-GROUP



3 СКАМЕЙКА СТУПЕНЧАТАЯ (амфитеатром)



5 ФОНАРЬ  
Вариант 1 - Eglo NAVEDO 93464, H=200см  
Вариант 2 - L'ARTE LUCE GENOVA L70792.07, H= 220см  
Вариант 3 - LEDS C4 TEMIS 55-9269-34-M2, H= 250



10 УРНА  
"Эстет", 50x50x70(ДхШхВ, см), VG-GROUP



6-7 ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСВЕТКА

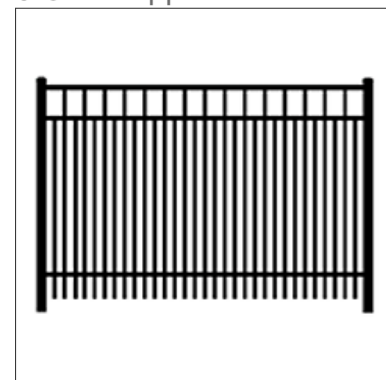


11 ВЕЛОПАРКОВКА Shved Stenki



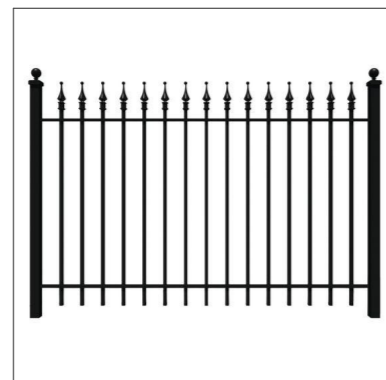
9 БАРЬЕР ДЛЯ ВЪЕЗДА МАШИН

## 8 ОГРАЖДЕНИЕ



Вариант 1

- металлическое сварное, h =1,2м ("Кантри забор" www.country-zabor.ru)



Вариант 2



Вариант 3



# РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОМУ АССОРТИМЕНТУ

Проектом предлагается сделать акцент на посадке кустарников, посадку деревьев осуществить только в местах выпадения экземпляров липы или березы в рядовых посадках, возможна высадка единичных экземпляров конского каштана в западной части парка на лужайках.

Цветники выполнить из многолетних травянистых растений, что позволит в последствии сэкономить затраты на озеленение, а также на уход, т.к. предлагается природно-зарослевого тип. Цветники с применением злаков, красиво цветущих - природного вида, а также с использованием низкорослого кустарника (спирея японская, лапчатка кустарниковая и т.п.). Невысокий кустарник образует стабильно - декоративный "ковер", а с применением стелющихся хвойных еще увеличивается срок декоративности до усадки снежного покрова.

Газонную смесь рекомендуется выбрать не только из злаковых в составе, а также луговых (клевер и т.д.) чтобы образовался декоративный цветущий ковер.

Проектом предложены устойчивые к городским условиям растения с минимальным уходом, но тем не менее уход необходим - стрижка кустарника (1-2 раза за сезон), прополка цветников, стрижка газона и т.п.

Для центральной части, перед ДК - низкорослое дерево или кустарник, чтобы не закрывать вид на ДК, но зрительно разделить пространство между зоной фонтана и памятником. Экземпляры с сформированным штамбом и шаровидной кроной, особенно эффектной группа будет в весенний период, образуя "цветущее облако".



Сирень Мейера Палибин  
*Syringa meyeri Palibin*  
h=1,5м



Яблоня "Флорибунда"  
*Malus floribunda* (и др. сорта декоративной яблони), h=2,0-2,5м



Ирга канадская Ламарка  
*Amelanchier lamarckii*  
h=3,5-4 м



Вишня мелкопильчатая  
*Prunus serrulata*

Туи для цветника около зоны торжественной регистрации



Туя западная  
*Thuja occidentalis*  
(шаровидные сорта различной высоты)

## Низкорослые декоративные кустарники для цветников



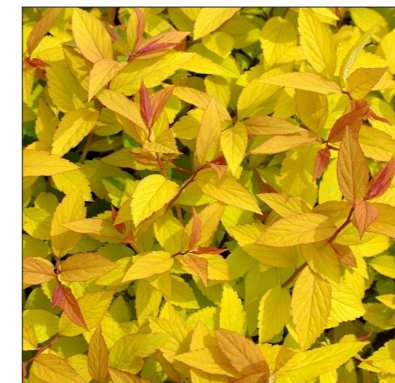
Лапчатка кустарниковая  
*Potentilla fruticosa* (сорта)



Барбарис Тунберга  
*Berberis thunbergii* (сорта)



Можжевельник казацкий  
*Juniperus sabina*  
(стелющиеся сорта)



Спирея японская  
*Spiraea japonica* (сорта)



Спирея японская  
*Spiraea japonica* (сорта)

## Кустарники для посадки по периметру парка в качестве живой изгороди



Чубушник гибридный  
*Philadelphus hybrida*  
(сорта)



Дерен белый "Сибирика  
Вариегата"  
*Cornus alba «Sibirica Variegata»* (и др. сорта)



Сирень обыкновенная  
(сорта - белые, розовые, сиреневые и т.д.)



Рябинник  
рябинолистный  
*Sorbaria sorbifolia*



Снежноягодник  
Доренбоза  
*Symphoricarpos doorenbosii*



Барбарис Тунберга  
*Berberis thunbergii* (сорта)



Пузыреплодник  
калинолистный "Лютеус"  
*Physocarpus opulifolius 'Luteus'*